

Số: 136/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 10 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 60/2019/DS-ST ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 770/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2100/23/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 24 tháng 02 năm 2023 và Phụ lục Chứng thư số 2100/23/CV-VAAE-HCM ngày 21/3/2023 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 72/TB-CCTHADS ngày 03/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tài sản bán đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông **Châu Văn Năm** địa chỉ ấp An Thạnh, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp gồm:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìà CK429913, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS02160, thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 26, mục đích sử dụng: đất ở + đất cây lâu năm (Trong đó: 313 m<sup>2</sup> đất ONT và 1.095 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 31/08/2017 cho ông **Châu Văn Năm** đứng tên tọa lạc tại Ấp An Thạnh, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế còn lại là 1.407,3 m<sup>2</sup> đất ONT+CLN.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính dưới cấp 4, xây dựng năm 2019, diện tích 20,54 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền gạch tàu, vách tole kẽm, khung gỗ tạp, mái tole kẽm sóng vuông, đòn tay gỗ tạp.

- Nhà phụ phía sau: loại nhà dưới cấp 4, diện tích 42,69 m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2019. Kết cấu: Nền láng xi măng, vách tường xây lững cao 1m, vách lưới B40 + tole kẽm, mái tole kẽm sóng vuông, đòn tay thép, khung thép tiền chế, cửa tole kẽm.

Cây trồng trên đất:

- Cây dứa: 04 cây loại A, 03 cây loại B, 13 cây loại C, 04 cây loại D.
- Cây mận: 04 cây loại A, 01 cây loại B, 02 cây loại C.
- Cây lêkima: 01 cây loại A
- Cây mít: 09 cây loại A.
- Cây xoài: 02 cây loại C và 24 cây loại D.
- Cây măng cầu: 01 cây loại B.
- Cây sa kê: 01 cây loại B và 01 cây loại C.
- Cây cóc: 01 cây loại B và 01 cây loại C.
- Cây điều: 01 cây loại D.
- Cây ô môi: 03 cây loại D.
- Cây chùm ruột: 01 cây loại A, 01 cây loại D.
- Cây khế: 01 cây loại D.
- Cây lấy gỗ: 05 cây đường kính 10-20 cm; 01 cây đường kính 20-30cm; 01 cây đường kính 40-50 cm; 03 cây đường kính 30-40cm.
- Cây chuối: 03 cây loại A, 10 cây loại B, 07 cây loại C.

**Giá khởi điểm: 842.943.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 85.000.000 đồng.** (Người mua chịu toàn bộ các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên).

**1.2 Quyền sử dụng đất của ông Châu Văn Năm** địa chỉ ấp An Thạnh, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp gồm:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa CK429912, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS02161, thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 26, diện tích 1.021 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 31/08/2017 cho **ông Châu Văn Năm** đứng tên tọa lạc tại Ấp An Thạnh, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Cây trồng trên đất:

- Cây dứa: 02 cây loại B, 04 cây loại C, 03 cây loại D.
- Cây mận: 01 cây loại A.
- Cây xoài: 02 cây loại C và 3 cây loại D.
- Cây ô môi: 01 cây loại D.
- Cây lấy gỗ: 03 cây đường kính 10-20 cm.

**Giá khởi điểm: 190.377.150 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 19.000.000 đồng.** (Người mua chịu toàn bộ các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên).

**2. Thời gian xem tài sản:**

- Từ ngày 05/04/2023 đến 15:00 ngày 25/04/2023 tại nơi tài sản tọa lạc.

**3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 05/04/2023 đến 15:00 ngày 25/04/2023** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

**4. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: **từ ngày 25/04/2023 đến 15:00 ngày 27/04/2023** nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 28271513 tại ngân hàng TMCP Kiên Long chi nhánh Đồng Tháp.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: **08:30 ngày 28/04/2023.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

**6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Bước giá:** Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

**8. Điều kiện cách thức đăng ký đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>)

Trước khi công bố giá tài sản một (01) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Huyện;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu VT, HSTHA.



**Lê Thị Thanh Xuân**

